


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

מכס ומעמ	משרד:
רכש נכסים ולוגיסטיקה	יחידה מזמינה:
17/5/23	תאריך:

**הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1. והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
ביצוע שיפוץ והתאמות בחדר 3500 קומה 3 בניין ג'נרי 1, ירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן \*  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  \* ביצוע עבודה

שם הספק:	אלייד ג'נרי 2 בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514961853
ספק זה הנו:	* ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	68,248 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.6.2023 עד 31.12.2023

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות

<p>חברת אלייד – ג'נרי 2 בע"מ נבחרה ע"י משרד האוצר אגף החשב הכללי- חטיבת הנכסים מינהלת הבינוי הממשלתי, לאחזקה וניהול התפעול והתחזוקה של בניין ג'נרי 1 בירושלים.</p> <p>חברת אלייד – ג'נרי 2 בע"מ (להלן: "חברת ניהול") הינה חברת הניהול של קריית הממשלה בירושלים.</p> <p>חברת הניהול פועלת עפ"י הנחיות מקצועיות ובפיקוח מינהל הדיור הממשלתי.</p> <p>חברת הניהול נושאת באחריות לתחזוקת המבנה באופן כולל ושוטף על כל התשתיות והאמצעים שיש בו בכלל שטחי הבניין לרבות שטחי המשרדים. בשים לב, שבכל השטחים קיימים תשתיות ציבוריות רבות המשרתות את כל משרדי הממשלה ולכן יש לתכלול ולפקח על כלל העבודות במבנה.</p>
<p>בחזרה ההתקשרות ישנו סעיף המאפשר לבצע עבודות שאינן נכללות בסל השירותים. ועל כן, אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה מבקש לבצע שיפוץ והתאמות בחדר 3500 במבנה ג'נרי 1 ירושלים אך ורק באמצעות חברת הניהול לאור האחריות התפעולית, הבטיחות בעבודה והרציפות התחזוקתית לאורך השנים. העבודה כוללת התקנות ושיפוצים המתממשקים למערכת הליבה של המשרד (כמו חשמל ותקשורת).</p>
<p>בנסיבות העניין, חברת הניהול היא היחידה אשר מספקת שירותי ניהול תפעול ותחזוקה של בניין ג'נרי 1 בירושלים ועל מנת לשמור על רצף האחריות והביטוח של המבנה, היא היחידה שיכולה לבצע את עבודות השיפוץ.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	שי אסרף
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

חתימה